



به نام ایزدانا

(کاربرگ طرح درس)

تاریخ به روز رسانی: ۱۴۰۴/۱۲/۰۱

دانشکده معماری و شهرسازی

نیمسال دوم سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵

نام درس	فارسی: کارگاه شهرسازی ۵ (آماده سازی زمین)	تعداد واحد: نظری ۱ عملی ۳	مقطع: کارشناسی ■ کارشناسی ارشد □ دکتری □
	لاتین: Land Development Workshop	پیش نیازها و هم نیازها: کارگاه شهرسازی ۱، ۲، ۳، و ۴	
مدرس / مدرسین: دکتر مریم محمدزاده	شماره تلفن اتاق: (۹۸+) ۲۳۳۱۵۳۰۰۰		
پست الکترونیکی:	mohammadzade.maryam@semnan.ac.ir	منزلگاه اینترنتی:	https://mohammadzademaryam.profile.semnan.ac.ir
برنامه تدریس در هفته و شماره کلاس:			
اهداف درس: آموزش عملی برنامه ریزی توسعه ی زمین در دو گزینه: نخست؛ اراضی باز درون مرزهای شهر و دوم؛ شهرک های محصور بیرون از حریم شهرها. تمرین تلفیق فرایند برنامه ریزی و طراحی شهری در اراضی خالی و فراگیری بایسته های برنامه ریزی و طراحی در مقیاسی خرد. امکانات آموزشی مورد نیاز: کارگاه آماده سازی زمین و ملزومات ترسیم			
نحوه ارزشیابی	فعالیت های کلاسی و آموزشی	ارزشیابی مستمر (کوئیز)	امتحان میان ترم
درصد نمره	۱۵	.	۵
منابع و مأخذ درس	زیاری، کرامت الله. (۱۳۹۲). برنامه ریزی شهرهای جدید (با تجدید نظر و اضافات). تهران: انتشارات سمت. ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی.		

بودجه بندی درس

شماره هفته آموزشی	مبحث	توضیحات
۱	تبیین مبانی نظری برای برنامه ریزی و طراحی در مقیاس محله و در ارتباط با زمین انتخاب شده.	
۲	شناخت شهر، منطقه و حوزه فراگیر (تحولات و روند توسعه، کاربری ها، شبکه معابر، تراکم، جمعیت، اقلیم، مسکن، محیط زیست و ...)	
۳	شناخت شهر، منطقه و حوزه فراگیر (تحولات و روند توسعه، کاربری ها، شبکه معابر، تراکم، جمعیت، اقلیم، مسکن، محیط زیست و ...)	
۴	شناخت و بررسی اسناد و طرح های فرادست زمین (جامع، تفصیلی، موضعی، موضوعی، سایر)؛ شناخت وضع موجود داخل و اطراف زمین	
۵	تحلیل شرایط زمین در ابعاد کالبدی- فضایی؛ تحلیل ویژگی های اقتصادی، اجتماعی، جمعیتی و فرهنگی جامعه مخاطب	
۶	تعیین امکانات و محدودیت ها (قوت ها، ضعف ها، فرصت ها و تهدیدها).	
۷	تعیین امکانات و محدودیت ها (قوت ها، ضعف ها، فرصت ها و تهدیدها).	
۸	تدوین چشم انداز و ارائه راهبردها و سیاست ها	
۹	برنامه ریزی فضایی (اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، زیست محیطی، کالبدی، حمل و نقل و ترافیک)؛ برنامه ریزی مسکن (سرانه ها، تراکم ها، الگوها)...	
۱۰	برنامه ریزی کاربری زمین و شبکه معابر	

۱۱	برنامه‌ریزی کاربری زمین و شبکه معابر	
۱۲	ارائه گزینه‌های طرح استخوانبندی و سازمان فضایی محله؛ ارزیابی گزینه‌ها و ارائه گزینه برتر یا بهینه	
۱۳	ارائه طرح استخوانبندی و سازمان فضایی پیشنهادی؛ ارائه طرح تفصیلی پیشنهادی (مقیاس ۱:۲۰۰۰)	
۱۴	ارائه طرح آماده‌سازی زمین پیشنهادی (نقشه‌های کاربری، شبکه معابر، زیرساخت‌ها، طرح تفکیکی اراضی) (مقیاس ۱:۱۰۰۰)	
۱۵	تهیه الگوی یک واحد همسایگی از طرح آماده‌سازی پیشنهادی همراه با ارائه جزئیات طراحی (مقیاس ۱:۵۰۰)	
۱۶	کرکسیون نهایی تمرین‌های کلاسی	